

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN MỸ ĐỨC

Mỹ Đức, ngày 11 tháng 11 năm 2022

Số: 83 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 32/2021/DSST ngày 26/5/2021 của Tòa án nhân huyện Mỹ

Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 01 tổng diện tích 162.3m² (theo số đo thực tế); diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 163m² tại xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 022002, số vào sổ cấp GCN: H 1407 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 12/10/2007 cho ông Hoàng Văn Thám.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất nhà bà Vũ Thị Hương có chiều dài 10,48m, giáp ngõ đi chung dài 2,8m
- Phía Tây giáp đất nhà ông Vũ Đình Hải có chiều dài 13,93m
- Phía Nam giáp đất nhà ông Hoàng Văn Thính có chiều dài 12,16m
- Phía Bắc giáp đất nhà bà Vũ Thị Thu có chiều dài 7,85m và 3,94m.

Ngõ vào thửa đất là ngõ đi chung với các hộ liền kề có chiều rộng khoảng hơn 2m và chiều dài khoảng 5m.

Tài sản trên đất gồm:

01 (một) nhà 01 tầng và 01 (một) tum được xây dựng năm 2009, công trình phụ khép kín.

+/ Diện tích tầng 1 là 139.4m² có 04 phòng, gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và khu vệ sinh

+/ Diện tích tầng tum là 30.5m². Dùng để làm phòng thờ cúng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính),

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Trang